

Piso en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33556

(Ficha completa en kortajarena.com)

Aiete - Cumbre, fantástica vivienda exterior con terraza y vistas despejadas. Con garaje cerrado de una superficie de 45 m².

Venta: 850.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2
Metros construidos: 130m². Metros útiles: 115m²

Preciosa vivienda situada en zona residencial Aiete - Cumbre, en calle Izaburu.

Vivienda exterior a dos fachadas muy luminosa y con preciosas vistas despejadas al barrio del Antiguo y al Monte Igeldo.

Superficie útil de 115 m² según plano y garaje cerrado de 45 m².

Distribución.- Amplio hall de entrada con armario empotrado, salón - comedor con chimenea de 28 m², 4 habitaciones de 18 m², 11,06 m², 10,30 m² y 8,75 m², dos baños completos y cocina comedor equipada de 12,17 m².

Salón y cocina exteriores con amplios miradores y acceso a terraza de 5 m² con vistas panorámicas y orientados al Oeste.

Habitación principal exterior con vestidor y baño incorporado, dos habitaciones con armarios empotrados exteriores orientadas al Este y cuarta habitación con salida a patio interior azulejado de uso exclusivo.

Acceso desde el pasillo a un segundo patio tendadero con zona de lavadero y office.

Vivienda en buen estado de conservación, con suelos de tarima de elondo, puertas y frentes de armario de roble, ventanas de aluminio con doble acristalamiento etc.

Dispone de sistema de calefacción y agua caliente individual con gas natural.

Garaje cerrado de una superficie de 45 m² con dos puertas (1 motorizada) y comunicado con el ascensor. Espacio con capacidad para dos vehículos y zona de trastero para bicis y motos. Lavadero comunitario. Acceso de vehículos desde calle Izaburu y paseo Sanserreka.



Edificio con fachada de caravista con ascensor a cota
cero sin barreras arquitectónicas.

Próximo al Hotel Costa Vasca, Metropolitan Club
(balneario, fitness...) y polideportivo de Pio Baroja.

Consumo eléctrico: E 163,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: E 34,00 kgCO₂/m² año.